

Số: 12/TB-PKT

Tân Hòa, ngày 27 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v thanh lý tài sản công theo hình thức niêm yết giá (Lần 03)

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo chợ Long Thới, xã Tân Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hòa về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, cải tạo chợ Long Thới, xã Tân Hòa;

Căn cứ Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 11/3/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hòa về việc Phê duyệt phương án xử lý tài sản phục vụ thực hiện dự án nâng cấp, cải tạo chợ Long Thới, xã Tân Hòa;

Căn cứ Công văn số 357/UBND-KTNN ngày 27/3/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hòa về việc thống nhất chủ trương trưng giảm giá bán niêm yết Nhà lồng chợ Long Thới áp Trinh Phụ, xã Tân Hòa, tỉnh Vĩnh Long (lần 2).

Phòng Kinh tế xã Tân Hòa, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc thanh lý tài sản công (Lần 03), cụ thể như sau:

- Mã số cuộc niêm yết:** NY01-PKT-2026
- Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công:**
 - Phòng Kinh tế xã Tân Hòa.
 - Địa chỉ: Ấp Tân Thành Đông, xã Tân Hòa, tỉnh Vĩnh Long.
- Tên tài sản, chủng loại, số lượng, mô tả chất lượng tài sản:**

Nhà lồng chợ Long Thới, diện tích 216m² (ngang 27m x dài 8m, không bao gồm phần mái che), kết cấu: đỡ mái bằng khung thép, trụ thép; mái tôn.

(Đính kèm 3 hình ảnh thực tế của tài sản)

4. Giá bán tài sản sau khi giảm 10% giá niêm yết của lần trước theo Thông báo số 11/TB-PKT ngày 20/3/2026 của Phòng Kinh tế xã Tân Hòa: 38.491.200 đồng (Ba mươi tám triệu bốn trăm chín mươi một ngàn hai trăm đồng)

5. Địa điểm, thời hạn xem tài sản: Chợ Long Thới, ấp Trinh Phụ, xã Tân Hòa, tỉnh Vĩnh Long. Thời hạn xem tài sản từ ngày 27/03/2026 đến 17 giờ ngày 02/04/2026 (trong giờ hành chính).

6. Quy định về người không được tham gia mua tài sản:

Căn cứ khoản 3 Điều 26 tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, những người sau đây không được tham gia mua tài sản công theo hình thức niêm yết giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký mua tài sản không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản công; người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản.

c) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm b.

7. Thời hạn, địa điểm đăng ký mua tài sản:

Thời hạn đăng ký mua tài sản từ ngày 27/03/2026 đến 9 giờ ngày 03/04/2026 (trong giờ hành chính) tại Phòng Kinh tế xã Tân Hòa, ấp Tân Thành Đông, xã Tân Hòa, tỉnh Vĩnh Long hoặc liên hệ trực tiếp Ông Trần Văn Phục, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã Tân Hòa (Số điện thoại 0932.977.697) để được hướng dẫn.

8. Thời gian tổ chức bốc thăm lựa chọn người được quyền mua tài sản:

- Phòng Kinh tế xã Tân Hòa sẽ thực hiện xác định người được quyền mua tài sản vào lúc 10 giờ ngày 03/04/2026 tại Phòng Kinh tế xã Tân Hòa, ấp Tân Thành Đông, xã Tân Hòa, tỉnh Vĩnh Long (Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính).

- Hình thức: Bốc thăm để xác định người được quyền mua tài sản (nếu hơn 01 người cùng đăng ký), phiếu bốc thăm là Phiếu đăng ký mua tài sản theo Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính.

- Trường hợp người đăng ký mua tài sản không có mặt đúng thời gian tổ chức bốc thăm thì sẽ không được tham gia mua tài sản.

- Người tham gia bốc thăm mang theo tiền để nộp tiền đặt cọc (20% giá trị tài sản mua bán) hoặc mang theo tiền để thanh toán toàn bộ giá trị tài sản mua bán khi được quyền mua tài sản và ký kết hợp đồng mua bán.

9. Những thông tin cần thiết khác liên quan đến tài sản bán:

- Người tham gia đăng ký mua tài sản khi đi mang theo Căn cước công dân/hộ chiếu để đối chiếu hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

- Phiếu đăng ký mua tài sản do Phòng Kinh tế xã Tân Hòa, tỉnh Vĩnh Long phát cho người đăng ký mua tài sản.

- Người được quyền mua tài sản phải có nghĩa vụ tháo dỡ, vận chuyển toàn bộ số tài sản thanh lý trên để bàn giao mặt bằng thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo chợ Long Thới, xã Tân Hòa trong thời gian 03 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản.

Phòng Kinh tế xã Tân Hòa, tỉnh Vĩnh Long trân trọng thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết và đăng ký mua tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT về Tài sản công;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Tân Hòa;
- Công TTĐT của UBND xã Tân Hòa;
- UBND xã (b/c);
- BLĐ phòng;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Thành Hưng

